



Notulen Gemeenteraad donderdag 18 januari 2018

Aanwezig:

Eric Denys, voorzitter

Jan de Keyser, burgemeester

Els Roelof, Katrien Talloen, Franky De Jonghe, Martin Vanhollebeke, Delphine Roels, schepenen
Luc Vanparys, Luc Vande Caveye, Katrien Wydhooge, Miguel Chevalier, Dieter Van Parys, Geert
Pyfferoen, Dirk Desmet, Ann Vander Bauwede, Marc Trancez, Tom Landschoot, Liliane De Baene, Leen
Gernaey, Stefaan Bollaert, Filip Wybo, Thomas Delputte, Pieter Lescouhier, gemeenteraadsleden
Jan Compernel, gemeentesecretaris
Sebastian Vande Ginste, OCMW-voorzitter - schepenen

Verontschuldigd:

Christine Beke, schepenen; Patrick De Grootte, Geert Vercruyce, Chantal Rogiers, gemeenteraadsleden

De voorzitter verklaart de zitting voor geopend om 19:30 uur.

OPENBARE ZITTING

Bestuur en Beleid

Notulen

1. Goedkeuren van de notulen van de openbare zitting van de Gemeenteraad van 21 december 2017

De Gemeenteraad

1. Bevoegdheid

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 63

2. Rechtsbronnen en adviezen

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikels 63, 180 en 181
- Huishoudelijk reglement voor de Gemeenteraad, vastgesteld door de Gemeenteraad op 18 april 2013

3. Feiten en argumenten

De ontwerpnotulen van de openbare zitting van de vorige vergadering werden ten minste acht dagen voor de dag van huidige vergadering bezorgd aan de gemeenteraadsleden.

4. Financiële gevolgen en link naar beleidsplan

Deze beslissing kadert in actie 5.1.1 van het beleidsplan 2014-2019.

Besluit: Unaniem

Enig art. - De Gemeenteraad keurt de notulen van de openbare zitting van de Gemeenteraad van 21 december 2017 goed.

Bestuur

2. Kennis nemen van het niet langer voldoen aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden van de eerste, vierde en zesde opvolger voor N-VA en de afstand van mandaat als gemeenteraadslid door de tweede, derde en vijfde opvolger voor N-VA

Toelichting wordt gegeven door voorzitter Eric Denys.

Daarna neemt de gemeenteraad volgend besluit:

De Gemeenteraad

1. Bevoegdheid

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 9

2. Rechtsbronnen en adviezen

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikels 9 en 16
- Gemeenteraadsbesluit van 16 november 2017 over het akte nemen van het ontslag van Leonard Deknock als gemeenteraadslid en als politieraadslid
- Proces-verhaal van de algemene telling van de stemmen en de zeteltoewijzing, opgesteld door de Vlaamse overheid op 14 oktober 2012

3. Feiten en argumenten

In zitting van 16 november 2017 nam de Gemeenteraad akte van het ontslag van de heer Leonard Deknock na zijn verhuis uit Oostkamp.

De eerste opvolger voor N-VA, mevrouw Nabila Abdul Kareem woont niet meer in Oostkamp waardoor zij niet meer voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden.

Zoals gemeld in de Gemeenteraad van 21 december 2017 kon de aanstelling van het tweede opvolgende gemeenteraadslid, de heer Jurgen Wildemauwe, niet plaatshebben op de zitting van december omdat betrokkene om medische redenen niet aanwezig kon zijn. Ondertussen heeft hij per brief van 10 januari 2018 aan de voorzitter van de Gemeenteraad laten weten dat hij afstand doet van zijn mandaat als opvolgend gemeenteraadslid voor N-VA.

Ook de derde opvolger, de heer Robin Declerck, heeft per brief van 10 januari 2018 aan de voorzitter van de Gemeenteraad laten weten dat hij afstand doet van zijn mandaat als opvolgend gemeenteraadslid voor N-VA.

Vierde opvolger, de heer Lieven Vandebroucke, woont niet meer in Oostkamp waardoor ook hij niet meer voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden.

Vijfde opvolger, mevrouw Els Sarazyn, heeft ook per brief van 10 januari 2018 aan de voorzitter van de Gemeenteraad laten weten dat zij afstand doet van haar mandaat als opvolgend gemeenteraadslid voor N-VA.

Zesde opvolger, de heer Dirk Degryse, woont ook niet meer in Oostkamp waardoor hij niet meer voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden.

De zevende opvolger, de heer Pieter Leshouhier, heeft het mandaat als opvolgend gemeenteraadslid voor N-VA aanvaard. Het onderzoeken en goedkeuren van de geloofsbrieven, akte nemen van zijn eedaflegging en zijn installatie als gemeenteraadslid worden in een afzonderlijk agendapunt behandeld.

4. Financiële gevolgen en link naar beleidsplan

Deze beslissing kadert in actie 5.1.1 van het beleidsplan 2014-2019.

Besluit: Unaniem

Enig art. - De Gemeenteraad wordt neemt kennis van

- het niet langer voldoen aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden van de eerste opvolger voor N-VA, mevrouw Nabila Abdul Kareem;
- de afstand van mandaat als gemeenteraadslid door de tweede opvolger voor N-VA, de heer Jurgen Wildemauwe;
- de afstand van mandaat als gemeenteraadslid door de derde opvolger voor N-VA, de heer Robin Declerck;
- het niet langer voldoen aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden van de vierde opvolger voor N-VA, de heer Lieven Vandebroucke;
- de afstand van mandaat als gemeenteraadslid door de vijfde opvolger voor N-VA, mevrouw Els Sarazyn;
- het niet langer voldoen aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden van de zesde opvolger voor N-VA, de heer Dirk Degryse

3. Onderzoeken en goedkeuren van de geloofsbrieven, akte nemen van de eedaflegging en installeren van een opvolgend gemeenteraadslid voor N-VA

Toelichting wordt gegeven door voorzitter Eric Denys.

Daarna neemt de gemeenteraad volgend besluit:

De Gemeenteraad

1. Bevoegdheid

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 7, § 3

2. Rechtsbronnen en adviezen

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikels 7 en 16
- Gemeenteraadsbesluit van 18 januari 2018 over het kennis nemen van het niet langer voldoen aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden van de eerste, vierde en zesde opvolger voor N-VA en de afstand van mandaat als gemeenteraadslid door de tweede, derde en vijfde opvolger voor N-VA
- Proces-verhaal van de algemene telling van de stemmen en de zeteltoewijzing, opgesteld door de Vlaamse overheid op 14 oktober 2012

3. Feiten en argumenten

In zitting van 16 november 2017 nam de Gemeenteraad akte van het ontslag van de heer Leonard Deknock na zijn verhuis uit Oostkamp. De Gemeenteraad nam in zitting van 18 januari 2018 kennis van het niet langer voldoen aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden van de eerste, vierde en zesde opvolger voor N-VA en de afstand van mandaat als gemeenteraadslid door de tweede, derde en vijfde opvolger voor N-VA.

De heer Pieter Lescouhier, geboren op 4 mei 1977, wonende Legeweg 22 te 8020 Oostkamp, staat op de lijst van opvolgers voor N-VA als eerstvolgende gerangschikt. Hij liet op 10 januari 2018 per brief aan de voorzitter van de Gemeenteraad weten dat hij het mandaat als opvolgend gemeenteraadslid voor N-VA aanvaardt.



Na het onderzoek en de goedkeuring van de geloofsbrieven legt Pieter Leshouhier de eed "ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen" af in handen van de voorzitter van de Gemeenteraad. Daarna wordt hij geïnstalleerd als gemeenteraadslid.

4. Financiële gevolgen en link naar beleidsplan

Deze beslissing kadert in actie 5.1.1 van het beleidsplan 2014-2019.

Besluit: Unaniem

Art. 01 – De Gemeenteraad onderzoekt en keurt de geloofsbrieven goed van de heer Pieter Lescouhier, als opvolgende gemeenteraadslid voor N-VA.

Art. 02 – De Gemeenteraad neemt akte van de eedaflegging van de heer Pieter Lescouhier en vervolgens wordt hij geïnstalleerd als gemeenteraadslid.

Katrien Wydhooge (gemeenteraadslid, CD&V) komt de zitting binnen.

4. Akte nemen van de rangorde van de gemeenteraadsliden

Toelichting wordt gegeven door voorzitter Eric Denys.

Daarna neemt de gemeenteraad volgend besluit:

De Gemeenteraad

1. Bevoegdheid

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 42, §1

2. Rechtsbronnen en adviezen

- Gemeenteraadsbesluit van 16 februari 2017 over het akte nemen van de rangorde van de gemeenteraadsliden
- Gemeenteraadsbesluit van 18 januari 2018 over het onderzoeken en goedkeuren van de geloofsbrieven, akte nemen van de eedaflegging en installeren van een opvolgend gemeenteraadslid voor N-VA

3. Feiten en argumenten

Tijdens de Gemeenteraad van 16 februari 2017 werd de rangorde van de gemeenteraadsliden laatst vastgelegd waarbij in eerste instantie werd rekening gehouden met hun totaal aantal dienstjaren en in tweede instantie met hun aantal bekomen naamstemmen.

Na de installatie van Pieter Lescouhier als gemeenteraadslid ter vervanging van Leonard Deknock dient de rangorde opnieuw vastgesteld te worden.

Doordat Pieter Lescouhier niet eerder gemeenteraadslid was, heeft hij de laagste anciënniteit en komt hij onderaan de rangorde. Leonard Deknock stond 24ste. De raadsleden die na hem gerangschikt stonden, schuiven 1 plaats omhoog.

4. Financiële gevolgen en link naar beleidsplan

Deze beslissing kadert in actie 5.1.1 van het beleidsplan 2014-2019.

Besluit: Unaniem

Enig art. - De Gemeenteraad stelt de nieuwe rangorde van de gemeenteraadsleden als volgt vast:

Rang	Voornaam	Naam
1	Luc	Vanparys
2	Luc	Vande Caveye
3	Patrick	De Groote
4	Katrien	Talloon
5	Christine	Beke
6	Eric	Denys
7	Katrien	De Pestel-Wydhooge
8	Miguel	Chevalier
9	Dieter	Van Parys
10	Jan	de Keyser
11	Els	Roelof
12	Martin	Vanhollebeke
13	Franky	De Jonghe
14	Geert	Vercruyce
15	Delphine	Roels
16	Geert	Pyfferoen
17	Dirk	Desmet
18	Chantal	Van Acker-Rogiers
19	Ann	Vander Bauwede
20	Marc	Trancez
21	Tom	Landschoot
22	Liliane	De Baene
23	Leen	Gernaey
24	Stefaan	Bollaert
25	Filip	Wybo
26	Thomas	Delputte
27	Pieter	Lescouhier

5. Vaststellen van de fracties

Toelichting wordt gegeven door voorzitter Eric Denys.

Daarna neemt de gemeenteraad volgend besluit:

De Gemeenteraad

1. Bevoegdheid

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 42, §1

2. Rechtsbronnen en adviezen

- Gemeenteraadsbesluit van 16 februari 2017 over het vaststellen van de fracties
- Gemeenteraadsbesluit van 18 januari 2018 over het onderzoeken en goedkeuren van de geloofsbrieven, akte nemen van de eedaflegging en installeren van een opvolgend gemeenteraadslid voor N-VA

3. Feiten en argumenten

Tijdens de Gemeenteraad van 16 februari 2017 werden de fracties laatst vastgesteld.



Na de installatie van Pieter Lescouhier als gemeenteraadslid ter vervanging van Leonard Deknock dient dit opnieuw te gebeuren.

4. Financiële gevolgen en link naar beleidsplan

Deze beslissing kadert in actie 5.1.1 van het beleidsplan 2014-2019.

Besluit: Unaniem

Art. 01 – De Gemeenteraad stelt vast dat de gemeenteraadsliden verkozen op de lijst nr. 2 (*N-VA*), nl. Patrick De Grootte, Ann Vander Bauwede, Marc Trancez, Tom Landschoot, Liliane De Baene, Leen Gernaey, Stefaan Bollaert en Pieter Lescouhier, één fractie vormen onder de naam N-VA.

Art. 02 – De Gemeenteraad stelt vast dat het gemeenteraadslid verkozen op de lijst nr. 3 (*Vlaams Belang*), nl. Dieter Van Parys, één fractie vormt onder de naam Vlaams Belang.

Art. 03 – De Gemeenteraad stelt vast dat de gemeenteraadsliden verkozen op de lijst nr. 4 (*sp.a*), nl. Christine Beke, Franky De Jonghe en Filip Wybo, één fractie vormen onder de naam sp.a.

Art. 04 – De Gemeenteraad stelt vast dat het gemeenteraadslid verkozen op de lijst nr. 6 (*Groen*), nl. Geert Verduyck, één fractie vormt onder de naam Groen.

Art. 05 – De Gemeenteraad stelt vast dat de gemeenteraadsliden verkozen op de lijst nr. 7 (*CD&V*), nl. Luc Vanparys, Luc Vande Caveye, Katrien Talloen, Eric Denys, Katrien De Pestel-Wydhooze, Jan de Keyser, Els Roelof, Martin Vanhollenbeke, Delphine Roels, Geert Pyfferoen, Dirk Desmet, Chantal Van Acker-Rogiers en Thomas Delputte, één fractie vormen onder de naam CD&V.

Art. 06 – De Gemeenteraad stelt vast dat het gemeenteraadslid verkozen op de lijst nr. 8 (*8020BLAUW*), nl. Miguel Chevalier, één fractie vormt onder de naam 8020BLAUW.

Wonen & Omgeving

Duurzaamheid

6. Beslissen tot het opnemen van burgerparticipatie bij windenergieprojecten

Toelichting wordt gegeven door schepen Els Roelof.

Gemeenteraadslid Dieter Van Parys wil weten wat precies wordt beslist, namelijk of de gemeente actief zal meewerken om de burgers te laten participeren. Hij vraagt wat er gebeurt als het misloopt. Trekt de gemeente dan z'n handen er vanaf? Er is immers geen juridische veiligheid of zekerheid op winstdeelneming. Hij geeft aan dat het niet onlogisch is dat, nu de subsidies voor windmolens wegvallen, er gekeken wordt naar burgerparticipatie voor windmolenprojecten onder de vlag van de strijd voor een beter leefmilieu. Het gemeenteraadslid is van mening dat het de rol is van een gemeente om te kijken naar geschikte locaties voor windmolens maar dat het initiatief voor de plaatsing moet worden overgelaten aan privébedrijven.

Schepen Els Roelof antwoordt dat de gemeente met dit besluit haar burgers de kans wil geven om te kunnen participeren.

Gemeenteraadslid Dieter Van Parys meent dat de gemeente burgerparticipatie aanmoedigt, maar vreest voor wat er gebeurt als er financiële debacles uit voortkomen. Hij vindt het gevaarlijk dat de gemeente burgers aanmoedigt om te investeren in een belegging.

Schepen Els Roelof licht toe dat het gaat om coöperaties die hierin al ervaring hebben, zoals bijvoorbeeld Beauvent uit de regio Diksmuide. Het is meer dan een financieel verhaal. Iedere burger is vandaag al vrij om aandelen te kopen bij een coöperatie. Het zal die coöperatie zijn die zal beslissen of zij gaan participeren. Wat de gemeente met dit voorstel doet, is een signaal geven aan ontwikkelaars



dat als zij een aanvraag indienen voor de plaatsing van windmolens, hiervoor de kans moet geboden worden op 35% burgerparticipatie.

Gemeenteraadslid Dieter Van Parys is van mening dat het een dubieus verhaal is. Hij vindt het goed dat milieuvriendelijke initiatieven worden gesteund en dat burgers op de privémarkt de kans hebben om in dergelijke projecten te investeren. Hij vindt het echter gevaarlijk om als gemeente burgers aan te moedigen om in te tekenen op specifieke windmolenprojecten.

Schepen Els Roelof antwoordt dat ook vanuit de werkgroep groene energie binnen de gemeente het signaal komt dat zij daarin willen bijdragen. De gemeente zal echter niet zeggen dat burgers dat moeten doen, maar wil hen enkel de kans geven dit te kunnen doen. Het gaat hier ook over het verhaal van de lasten tegenover de lusten. Nu is het vaak zo dat men bij de bouw van een windmolen op geen enkele manier de kans krijgt om te profiteren van de lusten. Een coöperatie kan daarvoor een mogelijkheid bieden.

Gemeenteraadslid Dieter Van Parys vindt het gevaarlijk om er bij voorbaat vanuit te gaan dat er lusten zullen zijn. Hij vindt het daarom niet de taak van de gemeente om mensen aan te raden om dergelijke investeringen te doen.

Burgemeester Jan de Keyser vat samen dat de gemeente geen enkele burger verplicht maar enkel de mogelijkheid geeft tot burgerparticipatie waarbij iedere burger voor zichzelf moet uitmaken of hij daarin wil en kan participeren. Het is vandaag immers vaak zo dat de burger niet de mogelijkheid heeft om te kunnen participeren. Nu wordt er een duidelijker kader voor geschept.

Gemeenteraadslid Miguel Chevalier vult aan dat de gemeente hiermee hetzelfde principe volgt als bijvoorbeeld de provincie als het gaat om de jaarlijkse groepsaankoop groene stroom. Daarbij treedt de provincie ook niet op als verkoper, maar informeert de burger dat zij hierop kunnen intekenen. Het is een communicatiemiddel naar de burgers toe die wel in dergelijke projecten wil investeren maar tot nu toe niet altijd de weg vonden. Hij is dan ook van mening dat het als gemeente niet slechts is om de wegwijzers uit te zetten, zolang ze zich niet als makelaar gedraagt.

Gemeenteraadslid Liliane De Baene vraagt wie bepaalt waar de windmolens zullen komen.

Schepen Els Roelof verwijst naar artikel 2 van het besluit, waarin bepaald wordt dat de gemeente de oefening zal maken op welke locaties zij idealiter de windmolens zien. Dit zal ook via een participatief traject gebeuren. Het zullen bijgevolg niet enkel de gemeente en de ontwikkelaars zijn die dit bepalen maar ook aan burgers zal de kans worden gegeven. Het gaat dan niet enkel om eigenaars van gronden maar ook uit de omgeving van waar mogelijk een geschikte locatie voor een windmolen wordt gezien.

Gemeenteraadslid Liliane De Baene verwijst naar een aanvraag voor windmolens enkele jaren geleden waarop heel wat reacties waren gekomen. Zij vraagt of hiermee ook rekening wordt gehouden.

Schepen Els Roelof antwoordt dat het tot nu toe vaak zo was dat een aanvraag voor windmolens werd ingediend als het project al rond was. Wat de gemeente nu wil stimuleren, is dat ontwikkelaars eerst een participatief traject doorlopen, niet enkel omwille van de financiering van het project maar vooral zodat er een draagvlak is in de buurt vooraleer de aanvraag wordt ingediend. Dat is ook de geest van deze beslissing.

Daarna neemt de gemeenteraad volgend besluit:

De Gemeenteraad

1. Bevoegdheid

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005,

2. Rechtsbronnen en adviezen

- Gemeenteraadsbesluit van 23 april 2015 over de toetreding tot het Burgemeestersconvenant als deel van het samenwerkingsverband "Lokaal klimaatbeleid Noord-West-Vlaanderen"
- Gemeenteraadsbesluit van 15 december 2016 over de goedkeuring van het duurzaam energieactieplan Noord-West-Vlaanderen, punt 5.3 deelname aan intergemeentelijke werkgroep windenergie
- Collegebesluiten van juni en juli 2017 van de gemeente Beernem, Blankenberge, Jabbeke, Oostkamp, Torhout, Zedelgem en Zuienkerke en van december 2017 van Knokke-Heist over het principiële standpunt om met de omliggende gemeenten samen een visie uit te werken rond de komst van windturbines, om hierbij te zoeken naar geschikte locaties voor windturbines en om er bij elk windproject over te waken dat participatie door burgers mogelijk is

3. Feiten en argumenten

Achtergrond

Vanuit Europa werden door de Europese Unie op 9 maart 2007 de 20-20-20-doelstelling beslist, nl. dat 20% van de energiebronnen hernieuwbaar dient te zijn tegen 2020. In onze streek kan windenergie hier een grote bijdrage aan leveren.

Door het onderschrijven van het Europese Burgemeestersconvenant engageert de gemeente zich om de CO₂-uitstoot met 20% te verminderen tegen 2020 ten opzichte van 2011 en met 40% tegen 2030.

Om deze doelstelling te halen moeten er naast het drastisch verlagen van de vraag naar energie ook maatregelen genomen worden om de energie die we nodig hebben zo duurzaam mogelijk op te wekken. Hierbij is windenergie de belangrijkste groene stroombron.

De tot op heden ingediende windprojecten bij de gemeente Oostkamp waren telkens afkomstig van private ontwikkelaars waarbij er geen of nauwelijks participatie door burgers mogelijk is. Omwonenden hebben bij deze projecten tot op heden geen voordeel in de komst van een windmolen in hun buurt. Dit resulteert in beroepsprocedures van private ontwikkelaars tegen elkaars projecten en van actiegroepen die niet betrokken werden tegen ingediende dossiers. Op deze manier geraakt geen enkel windproject gerealiseerd.

Burgerparticipatie

Wil het windverhaal in onze gemeente van de grond geraken, dan moeten de buurtbewoners meegenomen worden in het verhaal. Er is enerzijds nood aan een kader dat aangeeft waar er op termijn windmolens zullen komen. Anderzijds is het vaak zo dat mensen enkel de lasten ervaren van projecten rond het opwekken van hernieuwbare energie bv. bezorgdheid over de impact van windmolenprojecten op hun woonkwaliteit.

Door voor de burgers niet alleen nadelen (lasten) maar ook voordelen (lusten) te koppelen aan hernieuwbare energieprojecten, krijgt men een groter maatschappelijk draagvlak.

Burgerparticipatie kan op verschillende manieren:

- aan de input-zijde:
 - directe/rechtstreekse participatie waarbij burgers mede-eigenaar worden en mee bepalen aan welke prijs de geproduceerde elektriciteit verkocht wordt en wat er met de winst gebeurt;
 - financiële participatie waarbij burgers een bepaald rendement krijgen, hierbij is er geen directe betrokkenheid noch mede-eigenaarschap.
- aan de output-zijde:
 - Opbrengsten vloeien voor een deel terug naar de lokale gemeenschap (bv. omgevingsfonds)



De gemeente kan samen met omliggende gemeenten 'rechtstreekse participatie' in windturbineprojecten bewerkstelligen. Rechtstreekse participatie draagt bij tot een herverdeling van lusten en lasten en vergroot het draagvlak.

Het Energielandschap Oost-Vlaanderen heeft reeds een 8-tal jaar ervaring in het opwekken van hernieuwbare energie uit en voor de directe omgeving (o.a. geconcentreerde en gedragen windlandschappen, lokale biomassa, restwarmte).

Meer info: <http://www.energielandschap.be/wind>

Toolkit voor windlandschappen:

<http://www.energielandschap.be/sites/default/files/u11/TOOLKIT.pdf>

Voorbeeld: het windlandschap Eeklo-Maldegem.

Burgercoöperatie REScoops

Via de oprichting van burgercoöperaties, REScoops - Renewable Energy Sources cooperative, participeren burgers rechtstreeks in hernieuwbare energieprojecten, volgens de 7 ICA-principes (International Cooperative Alliance-principes): je bent als burger aandeelhouder van de coöperatie en je oogst hernieuwbare energie. Je hebt als eigenaar inspraak en bepaalt mee naar wie de stroom gaat, tegen welke prijs en wat er met de winst gebeurt.

Belangrijk is dat de gemeente een participatiemodel uitwerkt met begeleidende maatregelen, die zorgen voor een betere herverdeling van de lusten en de lasten. Hierdoor zal het draagvlak bij burgers en lokale besturen toenemen, en tevens de kans op het halen van vergunningen voor de projectontwikkelaar (verkorte vergunningsprocedure).

Het Cadre de référence pour l'implantation d'éolines in Wallonië schrijft een participatiepercentage van 49,98% voor.

De gemeente kan in zijn participatiemodel onderschrijven dat minstens 35% van elk windenergieproject wordt voorbehouden voor rechtstreekse participatie (burgers, bedrijven, gemeente) met een minimum van 1 windturbine die opgezet wordt door een burgercoöperatie die de ICA-principes respecteert en lid is van REScoop.

Wettelijk kan dit bij de projectontwikkelaars niet worden afgedwongen maar het zal het sociaal-maatschappelijke draagvlak wel vergroten om dergelijke projecten te realiseren op ons grondgebied.

Door deze beslissing samen te nemen met omliggende gemeenten, wordt een sterker signaal gegeven naar de projectontwikkelaars nl. dat directe participatie van bij het begin van een project aangewezen is om hun slaagkansen te verhogen.

Naast de gemeente Beernem, Blankenberge, Jabbeke, Oostkamp, Torhout, Zedelgem en Zuienkerke die reeds een principieel standpunt innamen om met de omliggende gemeenten samen een visie uit te werken rond de komst van windturbines, om hierbij te zoeken naar geschikte locaties voor windturbines en om er bij elk windproject over te waken dat participatie door burgers mogelijk is, beslisten op het burgemeestersoverleg van 11 december 2017 ook de burgemeesters van de steden Brugge en Damme en de gemeente Knokke-Heist om zich bij deze intergemeentelijke samenwerking aan te sluiten.

Na goedkeuring door de Gemeenteraad wordt deze beslissing gecommuniceerd aan de Provincie West-Vlaanderen, REScoop Vlaanderen, Eandis, en projectontwikkelaars / exploitanten / energieleveranciers.

4. Financiële gevolgen en link naar beleidsplan

/



Besluit:

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Eric Denys, Jan de Keyser, Els Roelof, Katrien Talloen, Martin Vanhollebeke, Delphine Roels, Luc Vanparys, Luc Vande Caveye, Katrien Wydhooge, Geert Pyfferoen, Dirk Desmet, Thomas Delputte

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Ann Vander Bauwede, Marc Trancez, Tom Landschoot, Liliane De Baene, Leen Gernaey, Stefaan Bollaert, Pieter Lescouhier

Voor de fractie sp.a stemmen voor: Franky De Jonghe, Filip Wybo

Voor de fractie 8020 Blauw stemmen voor: Miguel Chevalier

Voor de fractie Vlaams Belang onthouden zich: Dieter Van Parys

Art. 01 – De Gemeenteraad beslist om akkoord te gaan om voor nieuwe windenergieprojecten op ons grondgebied te voorzien in een rechtstreekse participatie van minimaal 35% (van burgers en lokale overheid) met een minimum van 1 windturbine, via coöperaties welke de ICA-principes respecteren en lid zijn van REScoop. Dit om lokale natuurlijke rijkdom voor iedereen toegankelijk te maken, en draagvlak bij de bevolking te creëren.

Art. 02 – De Gemeenteraad beslist principieel akkoord te gaan om in een volgende stap intergemeentelijk een locatiebepaling uit te voeren van zones waar op termijn windturbines kunnen komen en zones waar geen windturbines kunnen komen. Om tot voldoende gedragenheid bij de burgers te komen, zal dit via een participatief proces gebeuren.

Groen

7. Vaststellen van de lastvoorwaarden en de gunningswijze tot het 'aanstellen van een ontwerper voor de aanleg van recreatieve infrastructuur en een visvijver in de parken de Valkaart, het Beukenpark en de Hogedreef

Toelichting wordt gegeven door burgemeester Jan de Keyser.

Daarna neemt de gemeenteraad volgend besluit:

De Gemeenteraad

1. Bevoegdheid

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 42 § 1

2. Rechtsbronnen en adviezen

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro excl. btw niet bereikt)
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, in het bijzonder artikel 90 1°
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten

3. Feiten en argumenten

In de Gemeenteraad van 30 november 2014 werden de lastvoorwaarden en de gunningswijze vastgesteld tot het aanstellen van een deskundige voor het opmaken van een parkbeheerplan voor het Beukenpark, de Valkaart en de Hogedreef. Op 2 maart 2015 heeft het College van Burgemeester en Schepenen de opdracht tot het opmaken van een parkbeheersplan gegund aan Studiebureau Grontmij nv uit Brugge. Het opgemaakte parkbeheerplan werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen op 7 maart 2016. Op 2 oktober 2017 werd het actieprogramma 2018-2019 goedgekeurd. Het actieplan voorziet o.a. in de aanleg van recreatieve infrastructuur en een visvijver. Voor het uitwerken van deze acties wordt best beroep gedaan op daartoe gespecialiseerde ontwerp bureaus.

Daartoe werd een bestek opgemaakt door de Dienst Technische Ondersteuning tot het "Aanstellen van een ontwerper voor de aanleg van recreatieve infrastructuur en, een visvijver in de parken De Valkaart, het Beukenpark en de Hogedreef te Oostkamp". De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 8.264,46 euro excl. btw of 10.000,00 euro incl. 21% btw. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

4. Financiële gevolgen en link naar beleidsplan

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetleutel 210007/ 0680/4.4.5.

Besluit: Unaniem

Art. 01 – De Gemeenteraad stelt de voorwaarden vast zoals opgenomen in het bestek tot het "Aanstellen van een ontwerper voor de aanleg van recreatieve infrastructuur en een visvijver in de parken De Valkaart, het Beukenpark en de Hogedreef te Oostkamp" en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 8.264,46 euro excl. btw of 10.000,00 euro incl. 21% btw.

Art. 02 – De Gemeenteraad stelt de gunningswijze vast bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Openbare werken

8. Verlenen van goedkeuring aan het ontwerp dossier, de raming van het gemeentelijk financieel aandeel en het wegencracé, in het kader van waterbeheersingswerken ter bescherming van het bedrijventerrein Kampveld

Toelichting wordt gegeven door schepen Els Roelof.

Daarna neemt de gemeenteraad volgend besluit:

De Gemeenteraad

1. Bevoegdheid

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 42, § 1
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, in het bijzonder artikel 4.2.25

2. Rechtsbronnen en adviezen

- Gemeenteraadsbesluit van 16 februari 2017 over het vaststellen van een samenwerkingsovereenkomst tussen de Vlaamse Milieumaatschappij, Aquafin en gemeente Oostkamp
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 december 2006 over het afsluiten van een concessieovereenkomst met Aquafin voor het beheer van het gemeentelijk rioleringsnet

- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 november 2017 over het verlenen van een gunstig advies over de vergunningsaanvraag van VMM tot het uitvoeren van technische werken ter bescherming van het bedrijventerrein Kampveld tegen overstromingen

3. Feiten en argumenten

Achtergrond

De Vlaamse Milieumaatschappij (VMM), Aquafin en gemeente Oostkamp plannen de uitvoering van bedijkings-, riolerings- en wegeniswerken in de omgeving van de Kampveldstraat en de Papenvijversstraat. In februari 2017 werd voor deze werken een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen de drie betrokken partijen.

VMM treedt op als bouwheer voor de bedijkingswerken, Aquafin is bouwheer voor de riolerings- en wegeniswerken. Studiebureau Jonckheere staat in voor de opmaak van een ontwerp.

Overzicht van de geplande werken

– Bedijkingswerken

VMM legt een volwaardig dijkstelsel aan zodat het bedrijventerrein Kampveld beter bestand is tegen hevige regenval. Er worden twee nieuwe bypasses voorzien onder de Kampveldstraat, waardoor water efficiënter zal kunnen doorstromen. Ook de aanleg van nieuwe terugslagkleppen en overstorten moet wateroverlast in de toekomst helpen voorkomen.

– Riolerings- en afkoppelingswerken

In de Papenvijversstraat wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. Hierdoor kunnen de woningen in het eerste deel van deze straat afkoppelen, zodat regenwater en afvalwater afzonderlijk afgevoerd worden.

– Wegeniswerken: worden hieronder apart toegelicht.

Toelichting bij de wegeniswerken en het wegencracé

De waterbeheersings- en rioleringswerken gaan gepaard met een aantal aanpassingen aan de wegenis. Hieronder worden de belangrijkste ingrepen overlopen.

- De Kampveldstraat en Papenvijversstraat worden plaatselijk opgehoogd. Dit is enerzijds noodzakelijk in het kader van de bedijkingswerken. Anderzijds moet de ophoging garanderen dat het bedrijventerrein ook bij wateroverlast toegankelijk blijft via de Kampveldstraat.
- De wegverharding in de Papenvijversstraat wordt vernieuwd tussen de Nijverheidsstraat en de Hertsbergsestraat, met inbegrip van deze twee kruispunten. Ook tussen de huisnummers 11 en 15 wordt het wegdek vernieuwd naar aanleiding van de afkoppelingswerken.
- Tussen de Breeweg en de Hertsbergsestraat wordt de rijweg verbreed tot 5,50 meter.
- In de Kampveldstraat worden het wegdek in cementbeton en het fietspad in asfalt vernieuwd in de zone tussen de huisnummers 12 en de firma Lebbe. Dit stemt overeen met het op te hogen weggedeelte.
- Het dubbelrichtingsfietspad in de Kampveldstraat wordt ter hoogte van de firma Watteeuw doorgetrokken tot aan de wegversmalling. De nieuwe oversteekplaats voor fietsers richting Waardamme wordt veiliger gemaakt dankzij de inplanting van een plantvak. In deze zone wordt het wegdek in cementbeton ook vernieuwd.



- Tijdens de werken wordt in de Kampveldstraat een tijdelijke ontsluitingsweg voorzien naar het bedrijventerrein. Hierdoor wordt de bereikbaarheid ten allen tijde gewaarborgd.

Waarom dit agendapunt?

- Het gemeentebestuur is partner bij deze werken

Aangezien het gemeentebestuur een partner is bij dit project, is het belangrijk dat de ontwerpplannen en de financiële inbreng van de gemeente door de Gemeenteraad bekrachtigd worden.

- Beslissingsbevoegdheid van de Gemeenteraad over de zaak van de wegen

VMM heeft voor het volledige project een bouwaanvraag ingediend bij de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, die het dossier op 14 september 2017 ontvankelijk en volledig verklaarde.

Op 20 november 2017 verleende het College van Burgemeester een gunstig advies aan de bouwaanvraag van VMM. Dit advies volgde op een openbaar onderzoek, dat door de gemeente werd georganiseerd van 27 september tot en met 26 oktober 2017. Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening schrijft voor dat de Gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft over de uit te voeren wegeniswerken. De Gemeenteraad moet het voorgestelde wegentracé bijgevolg goedkeuren vooraleer de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar een beslissing kan nemen over de vergunningsaanvraag.

Verdere dossieropvolging

- Van zodra de Gemeenteraad de ontwerpplannen heeft goedgekeurd kan de aanbestedingsprocedure van start gaan. VMM zoekt een aannemer voor de bedijkingswerken, Aquafin doet dit voor de riolerings- en wegeniswerken.
- Als alles volgens schema verloopt, kunnen de werken nog vóór de zomer van start gaan. Vooraleer de werken starten wordt er nog een infoavond georganiseerd voor omwonenden en bedrijven.

4. Financiële gevolgen en link naar beleidsplan

Het gemeentelijk aandeel in het kostenplaatje voor dit project wordt geraamd op 853.636,73 euro incl. btw.

De gemeente bekostigt de wegeniswerken en de aanleg van het gescheiden rioleringsstelsel in de Papenvijversstraat. De ophogingswerken en de aanleg van overstorten en terugslagkleppen wordt voor de helft door de gemeente gefinancierd.

De bedijkingswerken en de bypasses vallen volledig ten laste van VMM.

Deze uitgave wordt voorzien in de budgetten 2017 en 2018, op budgetsleutel 226200/0310/4.4.2

Besluit: Unaniem

Art. 01 – De Gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp en aan de raming van het gemeentelijk financieel aandeel, voor de waterbeheersingswerken ter bescherming van het bedrijventerrein Kampveld.

Art. 02 – De Gemeenteraad verleent goedkeuring aan het wegentracé dat in het ontwerp wordt voorgesteld, in het kader van haar beslissingsbevoegdheid over de zaak van de wegen.

Ondersteunende diensten

Patrimonium

9. **Verlenen van goedkeuring aan een verkoopovereenkomst met Imewo/Eandis voor een stukje openbaar domein in de Kunstschilderslaan en desaffacteren van dit stukje openbaar domein in het kader van deze overeenkomst**

Toelichting wordt gegeven door burgemeester Jan de Keyser.

Daarna neemt de gemeenteraad volgend besluit:

De Gemeenteraad

1. Bevoegdheid

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 42, § 1

2. Rechtsbronnen en adviezen

- Burgerlijk Wetboek, in het bijzonder artikels 1582 tot en met 1701
- Omzendbrief BB2010/02 van 12 februari 2010 over de vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en erkende erediensten

3. Feiten en argumenten

Achtergrondinformatie

Netbeheerder Imewo/Eandis heeft langs de Kunstschilderslaan in de wijk Nieuwenhove een hoogspanningscabine staan, op een perceel grond met kadastrale aanduiding Oostkamp, 3^{de} afdeling, sectie F, nr. 0064S2. Deze cabine is intussen aan vervanging toe. Eandis heeft bijgevolg een ontwerp dossier voorbereid om op dezelfde locatie een nieuwe cabine te plaatsen.

Desaffectatie en verkoop stukje openbaar domein

Om de nieuwe cabine te kunnen plaatsen is het nodig om een beperkt stukje openbaar domein, 27,43 m² groot, in te nemen. Eandis is vragende partij om de nodige grond aan te kopen, en heeft het gemeentebestuur een voorstel van verkoopovereenkomst bezorgd.

Openbaar domein is in beginsel onvervreemdbaar, en kan in principe niet zomaar verkocht worden. In dit geval kadert de verkoop evenwel in de modernisering van onze elektriciteitsvoorziening, en dus in het algemeen belang, waardoor het verantwoord is om van dit principe af te wijken.

Voor de verkoop kan worden afgerond moet de Gemeenteraad een beslissing nemen over de desaffectatie van de betrokken gronden. Desaffectatie houdt in dat de grond uit het openbaar domein van de gemeente genomen wordt en zodoende het statuut van privaat domein krijgt.

De voorgestelde aankoop prijs van 2.743 euro werd objectief bepaald en is gebaseerd op een schattingsverslag dat werd opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Kris Audenaert, Wittemoer 33 9940 Evergem.

Verder dossierverloop

Na goedkeuring door de Gemeenteraad zal notariskantoor Bossuyt & Lecluyse, Scheepsdalelaan 29 8000 Brugge, in opdracht van en op kosten van Eandis instaan voor de

opmaak van een authentieke verkoopakte. Deze akte zal namens de gemeente Oostkamp ondertekend worden door de gemeentesecretaris en de voorzitter van de Gemeenteraad.

4. Financiële gevolgen en link naar beleidsplan

De opbrengst is voorzien in het budget 2018 op budget sleutel 220100/0050/6.1.3.

Besluit: Unaniem

Art. 01 – De Gemeenteraad verleent goedkeuring aan hiernavolgende overeenkomst met Imewo/Eandis, voor de onderhandse verkoop van een stukje grond, 27,43 m² groot, met ligging langs de Kunstschilderslaan.

Overeenkomst voor aankoop van een perceel grond	Cabine 1645 KUNSTSCHILDERSLAAN
--	-----------------------------------

Tussen de ondergetekenden

1. Gemeente OOSTKAMP
Siemenslaan 1 te 8020 Oostkamp

In deze overeenkomst vertegenwoordigd door:

- De heer Jan Comperol, gemeentesecretaris
- De heer Eric Denys, voorzitter van de Gemeenteraad

Handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 18 januari 2018.

hierna genoemd "**de verkoper**"

EN

2. De Intercommunale maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen afgekort IMEWO

In deze overeenkomst wordt vertegenwoordigd door de Heer Bruno Jansseune.

hierna genoemd "**de koper**"

is het volgende overeengekomen:

- 1) De verkoper, handelend in hoedanigheid van (toekomstig) eigenaar, verklaart bij deze te verkopen aan de koper, die aanvaardt:

een perceel grond gelegen langs de Kunstschilderslaan te Oostkamp met een totale oppervlakte van 37,43m², gekadastrerd 3de afdeling sectie F zonder nummer. Deze oppervlakte omvat een perceel met een oppervlakte van 10m², gekadastrerd 3de afdeling sectie F nummer 64s2 eigendom van de koper. De aankoop bestaat dus **27,43m²** zijnde het perceel met de punten 1 - 2 - 3 - 4 - 1 (37,43m²) min het perceel van 10m².

De aankoop wordt aangeduid op het bijgevoegd opmetingsplan van de heer Kris Audenaert, landmeter te 9940 Evergem- Sleidinge, Wittemoer 33. De aankoop is aangeduid op het opmetingsplan met zijn kadastrale gegevens op het hier bijgevoegde plan van de landmeter. Dit plan zal dan ook dienen om bij de akte gevoegd te worden.....
- 2) Het onroerend goed wordt overgedragen onder de gewone waarborg in rechte en in feite en voor vrij en zuiver van alle schulden, hypotheken, voorrechten of gelijk welke beletselen.
- 3) De verkoop gaat door onder de gewone voorwaarden nopens staat en toestand van het verkochte goed, erfdienstbaarheden en oppervlakte.

- 4) De verkoop wordt toegestaan en aanvaard mits de totale prijs van **2743,00€** (volgens schattingsverslag opgemaakt door de heer Kris Audenaert, landmeter te 9940 Evergem- Sleidinge, Wittermoer 33 op 12/10/2017)
Het bedrag is te betalen bij ondertekening van de authentieke akte.
- 5) De authentieke akte zal verleden worden bij notariskantoor Bossuyt & Lecluyse, Scheepsdalelaan 29 8000 Brugge
en dit normaal binnen de vier maanden na het ondertekenen van deze voorlopige overeenkomst.
Deze termijn kan mits gegronde redenen verlengd worden, onder andere om aan de koper, indien hij dit nodig acht, toe te laten vooraf:
- bouwvergunning te bekomen voor het oprichten van een elektriciteitstransformatiecabine op het bedoelde perceel,
 - de verkoop te laten goedkeuren door zijn Directiecomité / Raad van Bestuur.
- Desgevallend kan de koper deze overeenkomst laten registreren vóór het einde van de termijn van vier maanden.
- 6) Indien, in het kader van artikel 6 van deze overeenkomst, de koper geen bouwvergunning zou bekomen, of indien de aankoop niet goedgekeurd wordt door zijn Directiecomité / Raad van Bestuur, wordt de verkoop als nietig beschouwd en verbindt de verkoper zich het voorschot, zoals bepaald in artikel 5, terug te betalen.
- 7 **Bodemdecreet**
Deze transactie valt onder de uitzondering vermeld in artikel 2, 18°, tweede lid, c van het Bodemdecreet, toegevoegd bij het Verzameldecreet van 12 december 2008 (inwerkingtreding op 14 februari 2009): een aankoopovereenkomst m.b.t. grond uitsluitend voor het oprichten van een elektriciteitscabine die voor de toepassing van het Bodemdecreet niet beschouwd wordt als grond in de zin van artikel 2, 9° van het Bodemdecreet (zie artikel 4, 7° Vlarebo van 14 december 2007: **elektriciteitscabine** deel uitmakend van een elektriciteitsnetwerk).
Beide partijen verklaren hier dat het hoger beschreven goed volledig kadert in het nieuwe bodemdecreet.
Bijgevolg is voor deze transactie de bodemattest verplichtingen van artikel 101 van het Bodemdecreet niet van Toepassing.
(Artikel 4 van de wetgeving Vlarebo meldt uitdrukkelijk dat een bodemattest niet nodig is bij elke overdracht (verkoop, opstal, erfpacht) van een onroerend goed welke dient tot openbaar nut. Het oprichten van een elektriciteitscabine dient vanzelfsprekend tot openbaar nut. Bij het verlijden van zulke akte dient de notaris bijgevolg nooit een bodemattest aan te vragen. Verwijzing dienaangaande naar artikel 4, 7° van Vlarebo, in de akte is voldoende.)
- 8) Teneinde te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten rechten op geschriften en dit in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (ex art. 161, 2° van het Wetboek van de Registratie-, hypotheek- en griffierechten), artikel 21, 1° van het Wetboek diverse rechten en taksen, de omzendbrief van de minister van Financiën van 5 maart 1958 en de ministeriële beslissing van 17 maart 1958, verklaart de koper, ...):
dat hij onder toepassing valt van de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales / het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
dat hij op fiscaal vlak onder toepassing valt van artikel 26 van de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales (voor alle distributienetbeheerders).
dat deze aankoop aangegaan wordt en noodzakelijk is tot verwezenlijking van zijn maatschappelijk doel en dus te algemenen nutte,
dat deze noodzakelijkheid zal erkend worden door zijn raad van bestuur en door de toezichthoudende overheid die de controle uitoefent op deze opdrachthoudende vereniging/intercommunale.

De vrijstelling van registratierechten en rechten op geschriften geldt eveneens voor de bijlagen welke aan de authentieke akte gehecht zijn (Ministeriële Beslissing van 22 november 1957, nr EE/74.413)

- 9) *In afwachting van het verlijden van de authentieke akte is het aan de koper toegelaten op eigen risico bouwwerken te beginnen op het perceel, voor zover hij over de nodige vergunningen beschikt.*

In drievoud opgemaakt te Oostkamp op 18/01/2018

Elke partij erkent één exemplaar ontvangen te hebben.

*Voor IMEWO
De koper*

*Voor de gemeente OOSTKAMP
De verkoper*

Art. 02 – De Gemeenteraad beslist om over te gaan tot desaffectatie van bovenvermelde grond, zodat deze uit het openbaar domein genomen wordt en onderdeel gaat uitmaken van het private domein van de gemeente.

Meldingen & Vragen

Vragen

10. Vragen van Gemeenteraadsleden

- Gemeenteraadslid Ann Vander Bauwede heeft een vraag over de afkoppelingswerken in de Proosdijstraat in Hertsberge. De infovergadering is al even achter de rug en zij heeft de vraag gekregen van enkele inwoners of de putjes voor de afkoppeling van vuil water (DWA) en regenwater (RWA) ook op privédomein mag, zoals op een oprit of in een garage.

Schepen Els Roelof antwoordt dat dit enkel op openbaar domein mag. De reden hiervoor is dat als er in de toekomst controle moet worden gedaan of als er ingrepen nodig zijn de gemeente op openbaar domein altijd toegang heeft tot de putjes. Indien die op privédomein liggen, dan kunnen er eigendomsdiscussies ontstaan. Daarom is openbaar domein voor nieuwe situaties de regel.

- Gemeenteraadslid Liliane De Baene vraagt of de mogelijkheden voor meer kunst op de rotondes binnen de gemeente bekeken kunnen worden, met werk van Oostkampse kunstenaars. Een tijdje geleden stond er hier en daar kunst en dat viel wel in de smaak.

Schepen Katrien Talloen antwoordt dat hiermee inderdaad tijdens de Kunstroute werd geëxperimenteerd. Nu wordt er verder gekeken wat kan, maar daarbij moet ook gekeken worden dat de veiligheid en zichtbaarheid niet belemmerd wordt.

- Gemeenteraadslid Stefaan Bollaert vraagt of een fietseducatieve verkeersroute in Oostkamp mogelijk is. Hij heeft zelf onlangs de route in Assebroek mee geopend en hoopt dat een dergelijk initiatief in Oostkamp ook kan.

Schepen Els Roelof heeft de gemeente enkele jaren geleden samen met de scholen de scholenroutekaarten opgemaakt. Iedere school heeft die ter beschikking gekregen. Het is de bedoeling dat ieder schooljaar opnieuw de scholen hiermee aan de slag gaan en die aan de ouders bezorgen. Op vraag van de twee scholen in Oostkamp werd er ook een educatieve les georganiseerd over hoe je als fietser het rond punt gebruikt. Je in het verkeer bewegen is immers de verantwoordelijkheid van iedere weggebruiker. Recent keurde de Gemeenteraad ook het reglement goed dat scholen die iets willen organiseren rond verkeer en verkeersveiligheid hiervoor kunnen genieten van een subsidie van de gemeente.

- Gemeenteraadslid Stefaan Bollaert vraagt aandacht voor de verkeerssituatie in de Kwadeplassstraat en de Emiel Welvaertstraat. Hij vreest dat als zich daar een zwaar noodgeval voordoet, zoals de recent explosie in Antwerpen dat de hulpdiensten niet of nauwelijks door kunnen. Hij geeft aan dat het zelfs met een gewone personenwagen het vaak al moeilijk manoeuvreren is. Hij stelt daarom voor om het beurtelings parkeren in te voeren. Hij beseft dat de bewoners dit misschien niet zo leuk zullen vinden, maar meent dat het zal zorgen voor een veilige doorgang voor onder andere urgentievoertuigen.

Schepen Els Roelof geeft aan dat er in de genoemde straten een grote parkeerdruk is. In het verleden is al aan de brandweer gevraagd om de test te doen of zij erdoor konden om zeker te zijn dat als de situatie zich voordoet er ook effectief hulp kan worden verleend. De conclusie was dat zij erdoor kunnen als iedereen reglementair geparkeerd staat. Als er wordt overgestapt naar beurtelings parkeren dan rijst vooral de vraag waar bewoners dan moeten parkeren.

Gemeenteraadslid Stefaan Bollaert geeft aan toch nog z'n twijfels te hebben of meerdere hulpvoertuigen door zouden geraken als de straat vol geparkeerd staat.

- Gemeenteraadslid Miguel Chevalier meldt dat er op het fietspad langs de Torhoutsestraat In Baliebrugge meerdere onveilige plekken zijn ontstaan door het meermaals graven en slecht dichtgooien van putten. Hij schertst dat sommige stukken dermate slecht zijn dat ze makkelijk zouden kunnen worden opgenomen in het parcours van de cyclocross in Ruddervoorde.

Schepen Delphine Roels antwoordt dat de aannemer hierover in de week voor de Gemeenteraad is aangesproken en dat hij is aangemaand dit beter te herstellen

- Gemeenteraadslid Miguel Chevalier heeft vastgesteld dat op het marktplein in Baliebrugge heel wat betonklinkers los liggen en hij vraagt om dit te herstellen om verdere schade te vermijden.

Schepen Delphine Roels geeft aan dat dit aan de dienst zal worden doorgegeven.

- Gemeenteraadslid Miguel Chevalier vraagt naar de stand van zaken rond de verkoop van de pastorie in Baliebrugge. Het gebouw staat nu leeg. Er zijn al verschillende procedures geweest. E ondertussen doen verschillende verhalen de ronde. Hij meent dan ook dat het beter is klaarheid te scheppen.

Burgemeester Jan de Keyser licht toe dat de pastorie verkocht was, maar dat de koper zich uiteindelijk heeft teruggetrokken voor de notariële akte werd verleden. De gemeente heeft hiervoor een schadevergoeding geëist en gekregen. Hij geeft aan dat het verkopen van de pastorie sowieso al een moeilijk traject was. Nu is de gemeente aan het kijken of er iets gelijkaardigs als in het Valkennest mogelijk is, namelijk een sociaal project dat een maatschappelijke meerwaarde en een zinvolle betekenis geeft aan het pand. Het zou betekenen dat de gemeente als eigenaar van het pand wat van de lasten verlost zou zijn, waarbij de baten op zich niet zo belangrijk zijn maar waarbij het pand een beter pand wordt, zoals in het Valkennest. De gemeente heeft hierover gesprekken gehad met het Toontjeshuis, een mooi project dat onder andere gedragen wordt door Joost Callens. Het probleem stelt zich echter dat het pand niet de faciliteiten biedt zoals het Valkennest. De burgemeester geeft aan dat het niet de boeding kan zijn om rondjes te blijven draaien en dat er daarom een timing gezet zal moeten worden op het nemen van een definitieve beslissing over de toekomst van het pand. Hij voegt eraan toe dat het advies van de Erfgoed raad is om het gebouw te behouden zoals het is. Dat advies is echter niet bindend. Mocht die piste echter verlaten worden dan komen we in een totaal ander scenario terecht. Hij belooft dit thema in maart opnieuw op de agenda te brengen, eventueel bij de varia, en ondertussen de piste van het sociale initiatief nog verder uit te spitten, ook al is dit op zich niet zo'n eenvoudig verhaal.

Gemeenteraadslid Miguel Chevalier vraagt of dan ook de piste om te verkopen open blijft.



Burgemeester Jan de Keyser bevestigt dit.

- Gemeenteraadslid Dieter Van Parys heeft een vraag over de planning en communicatie rond de werken in de Maciebergstraat. Op de website is aangegeven dat fase 3 van de werken start op 8 januari maar hij vraagt zich af waarom het kruispunt nog altijd open ligt.

Schepen Delphine Roels geeft aan dat een stuk van fase 2 nog niet helemaal afgewerkt is. Er moet nog een 'kunstwerk' zoals het door de aannemer wordt genoemd in de grond worden gestoken. Daarop wordt nog gewacht om fase 2 te kunnen afwerken. Om te vermijden dat de werken stil zouden liggen, werd al gestart met fase 3.

Gemeenteraadslid Dieter Van Parys meent dat de communicatie op de website hierrond verwarrend is en vraagt om dit aan te passen.

Daarna dankt de voorzitter de leden voor hun medewerking en verklaart de zitting voor gesloten om 20:05 uur.

Met vriendelijke groeten

Jan Compernal
gemeentesecretaris

Eric Denys
voorzitter