



verenigde **eigenaars**

 propriétaires réunis

Besluitvorming plaatsen van zonnepanelen in een VME

Woensdag 21 december 2022

Antwerpen

Algemeen

- plaatsing = gemeenschappelijke beslissing
- dak = gemeen deel
- sedert Europese Richtlijn kan elektriciteit doorverkocht worden
- mede-eigendom wordt energetische gemeenschap



Beslissing tot plaatsen gemeenschappelijke zonnepanelen

- beslissing algemene vergadering (AV)
- agendapunt
- initiatief van syndicus of een mede-eigenaar
- tijdig overmaken



Stemming op AV

- stemrecht in verhouding tot aantal aandelen
- idem verdeling kosten
- meeste beslissingen: gewone meerderheid (50% + 1)
- beslissing werken: 2/3de meerderheid
- tegenstelbaar aan alle houders zakelijke en persoonlijke rechten



Energiedelen

- belang goede voorbereiding
- beslissing wijze financiering (volstrekte meerderheid)
 - reservefonds?
 - supplementaire opvraging?
 - lening?
- mijn verbouwlening – Vlaamse Overheid
 - 60.000 € gemeenschappelijke delen
 - 25.000 € extra per appartement



De Verenigde Eigenaars bedanken u voor uw aandacht

- De Verenigde Eigenaars komt op voor de belangen van vastgoedeigenaars
- Eerstelijns hulp voor al uw juridische vastgoedvragen – België
- Hoofdkantoor te Brussel : 02/ 880 60 24
- Regionale afdelingen in Antwerpen, Leuven, Hasselt, Gent, Oostende en Kortrijk
- www.ve-pr.be

