



Antwerpen voor

Klimaat



In de stad Antwerpen bevindt 71%  
van de woningen zich in een  
appartementengebouw in mede-  
eigendom



# Appartementsgebouwen: een aanpak op maat

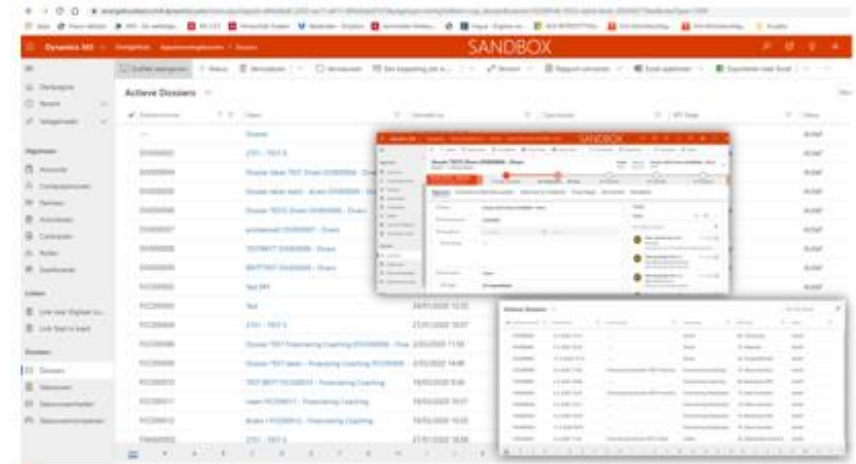
- Appartementsgebouwen met meer dan 20 wooneenheden en ouder dan 20 jaar
  - **Masterplan Benovatie voor grote appartementsgebouwen**
- Appartementsgebouwen met minder dan 4 bouwlagen
  - **Gratis renovatiebegeleiding door pool van renovatiecoaches**
- Middelgrote appartementsgebouwen: aanpak in opmaak
  - **Masterplan light aangevuld met externe renovatiecoaching**

# Masterplanaanpak appartementsgebouwen

## Masterplan Benovatie



## Renovatie coaching: portaal en CRM

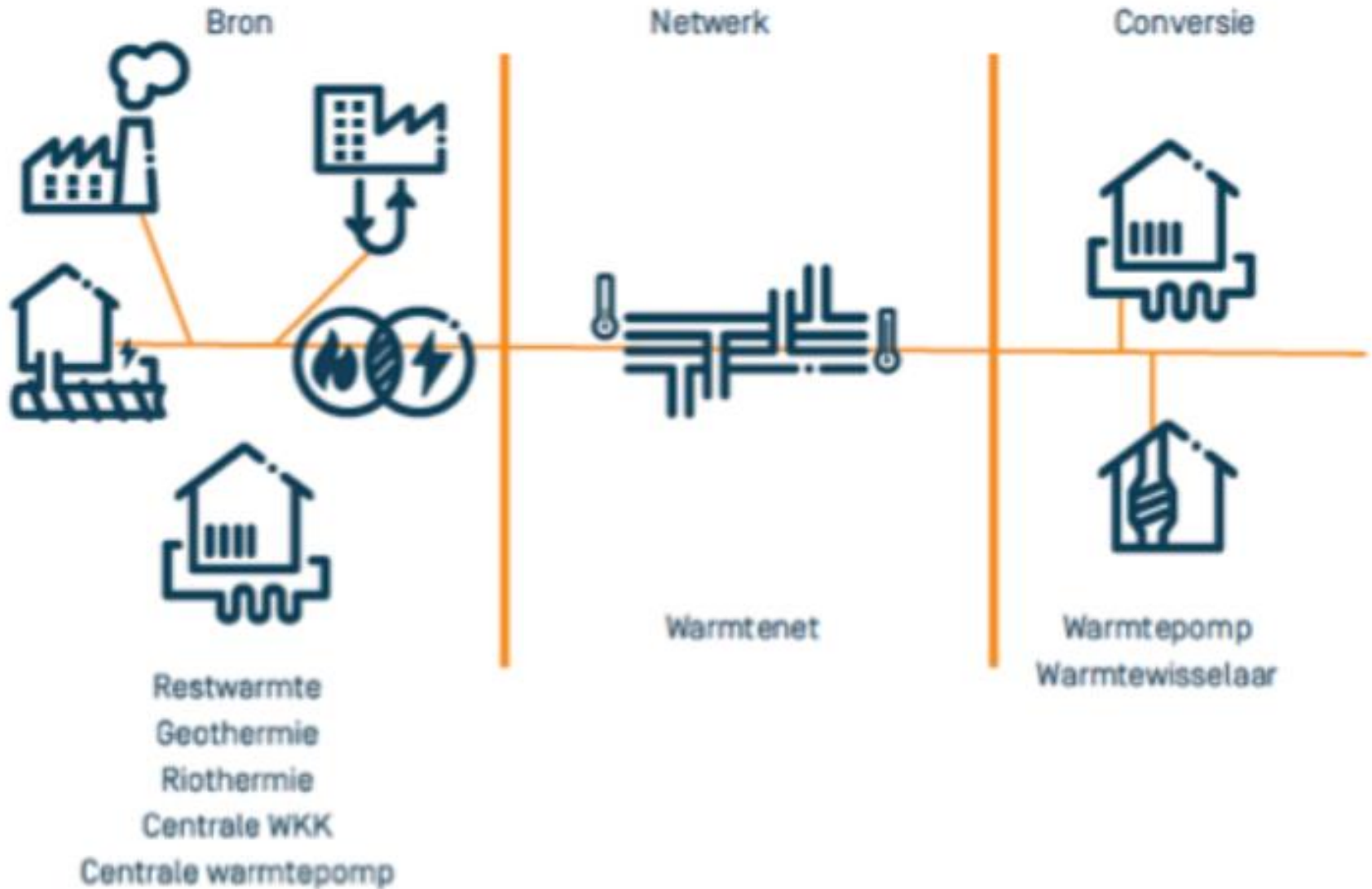


# Masterplanaanpak appartementsgebouwen

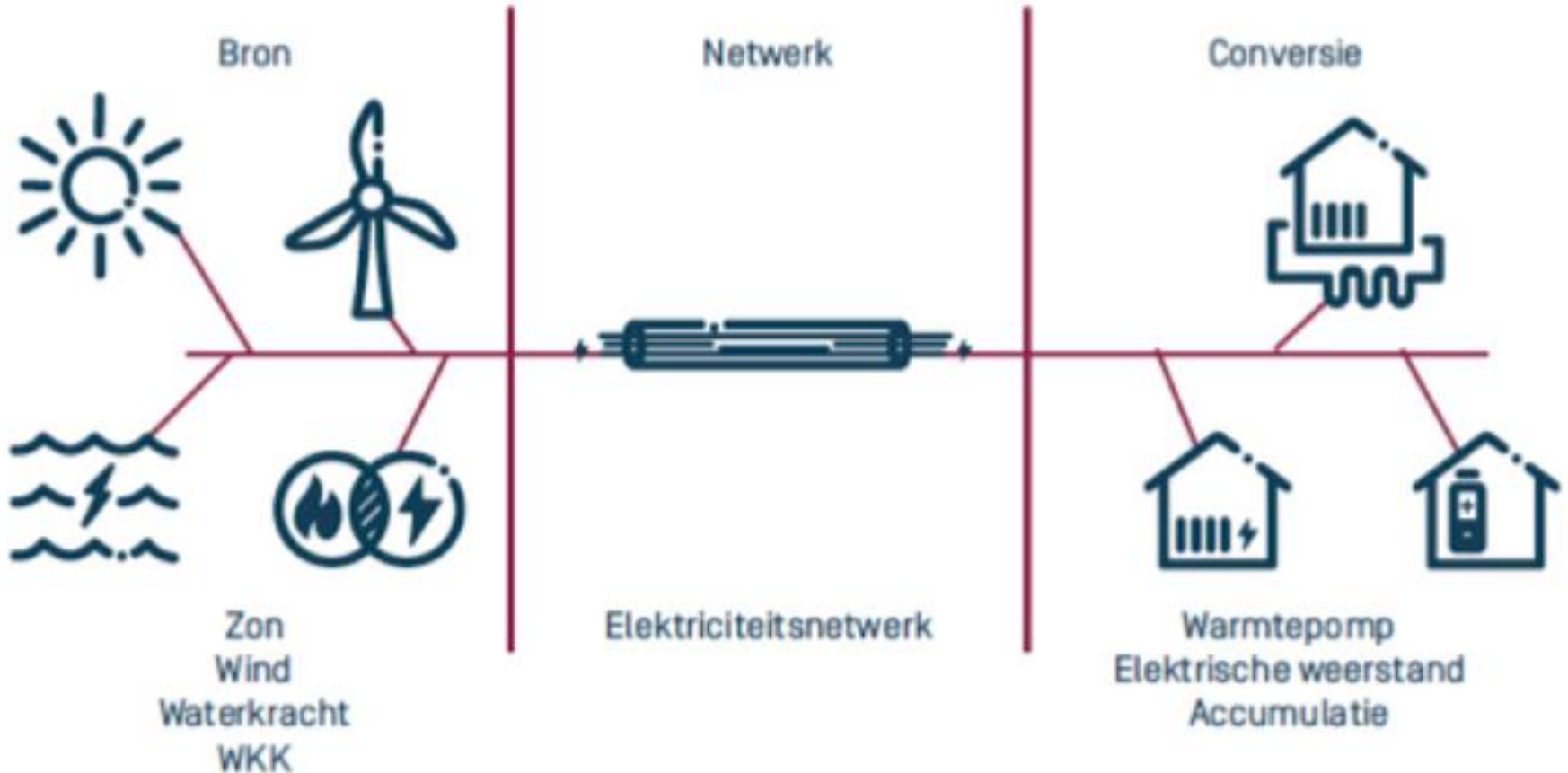
Future-proofed gebouwen realiseren  
Duurzaam, veilig, gezond, kwalitatief



# Strategische Energievisie Antwerpen



# Strategische Energievisie Antwerpen



# Lessons learned

- Koudwatervrees voor all electric scenario's
  - Onduidelijk kader omtrent plaatsing PV panelen en delen van elektriciteit binnen gebouw
  - Effectieve best practices zoals bv gemeenschappelijke warmtepompen bij appartementsgebouwen in de praktijk
- > Investeringsoproep hernieuwbare energie in gezinswoningen





# Investeringsoproep hernieuwbare energie in meergezinswoningen

- Voor **(mede-)eigenaren, VME's en syndici** die samen met een of meerdere technische partners een project opzetten dat collectieve productie en collectief gebruik van duurzame energie in hun appartementsgebouw realiseert.
- Doel: **goed voorbeeld** zijn van hoe collectieve productie en collectief verbruik van hernieuwbare energie in meergezinswoningen toegepast wordt
- Projecten die **kwalitatief, schaalbaar** en **exemplarisch** zijn
- Inzicht krijgen in (combinaties van) technieken voor verschillende types van gebouwen
- **Warmtepomp** moet onderdeel uitmaken van het concept 

# Investeringsoproep hernieuwbare energie in meergezinswoningen

Verloop van het traject:

- **Fase 1 = studiefase:** haalbaarheidsstudie voor de specifieke (combinatie van) technieken. Projecten die een gunstige haalbaarheidsstudie opleveren én, op basis daarvan, **een investeringsbeslissing** tot uitvoering van de werken van de (Bijzondere) Algemene Vergadering voorleggen, stromen door naar fase 2. – subsidie 6.000 euro
- **Fase 2 = realisatiefase:** Tijdens deze fase worden de investeringswerken aan het gebouw uitgevoerd. Het project moet gerealiseerd zijn binnen de 3 jaar na de start van fase 1. – subsidie 24.000 euro

> **9 projecten werden geselecteerd**



## Lessons learned i.v.m. energiedelen bij VME's:

### – Praktische uitdagingen:

- opsplitsing van gas- en elektriciteitsmeters verplicht in 2 gescheiden lokalen (nieuwe wetgeving)
- plaatsing van de digitale elektriciteitsmeters in appartementsgebouwen na 2024 ingepland bij en door Fluvius
- meerdere gemeenschappelijke elektriciteitsmeters voor het gemeenschappelijk verbruik, waardoor het energiedelenconcept bemoeilijkt wordt
- daken zijn wel geïsoleerd, maar hoe.



Lessons learned i.v.m. energiedelen bij VME's:

- een manier om te versnellen

- Er wordt reeds in de meeste

appartementengebouwen al heel lang energie

gedeeld in de vorm van warmte. Het feit dat

VME's en syndici hier al systemen hebben om

dit te organiseren is een sterkte bij het

realiseren van een fossielvrij scenario. 

# Vragen?

- Meer info:

<https://antwerpenvoorklimaat.be/advies-begeleiding/EcoHuis-verbouwadvies-appartementen>

AntwerpenvoorKlimaat.be